

# JARDINS D'ADEN N°4

11 APPARTEMENTS DE STANDING À BERNEX :

DU STUDIO AU 6 PIÈCES

UNE PROMOTION OAKS LANE SA

[vpi.aden4.ch](http://vpi.aden4.ch)







# JARDINS

## D'ADEN N°4

## Le Projet

---

Le projet les **JARDINS D'ADEN N°4**, au cœur de Bernex à Genève, redéfinit le luxe en matière de résidences de standing. Avec 11 appartements qui fusionnent sérénité et accès urbain, il promet un cadre de vie sans pareil.

Dans l'intimité de Bernex, les **JARDINS D'ADEN N°4** se révèle par sa sophistication. Des appartements sur trois niveaux, de 40 à 140 m<sup>2</sup>, marquent le début d'une ère résidentielle de standing dans un cadre champêtre.

L'architecture des **JARDINS D'ADEN N°4** mêle modernité et fonctionnalité. L'agencement maximise espace et luminosité, offrant des intérieurs spacieux où qualité et élégance prédominent.

Les appartements se distinguent par leur performance énergétique (normes HPE), intégrant des solutions écologiques comme les pompes à chaleur et panneaux solaires, soulignant l'engagement du projet envers la durabilité et l'économie.

Bernex, avec sa tranquillité champêtre et sa proximité du centre de Genève, présente un équilibre idéal entre vie privée et accessibilité urbaine, un cadre parfait pour les résidents.



# JARDINS

D'ADEN N°4

## La Situation

---

### Entre charme rural et proximité urbaine

Bernex offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible et naturel typique de la campagne, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne comme les écoles, les crèches, et les commerces. C'est l'endroit idéal pour se ressourcer dans un environnement verdoyant.

Bien desservie par les transports en commun et les axes routiers, Bernex se présente comme un choix privilégié pour les travailleurs désirant un accès rapide et facile à leur lieu de travail. Son réseau de transport public est particulièrement développé, avec des lignes de bus et de tramway qui relient la ville et ses environs.

De plus, deux arrêts de bus et le parc relais (P+R) de Bernex se situent à moins de 5 minutes de cette promotion.

Ce qui distingue Bernex, c'est sa proximité avec Genève. Les résidents peuvent ainsi jouir de tous les avantages de la ville sans en subir les inconvénients. En résumé, Bernex est un village moderne et dynamique offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui cherchent à allier la sérénité de la campagne aux commodités de la vie urbaine. Avec ses transports en commun efficaces et sa proximité avec Genève, Bernex est une option de choix pour ceux qui envisagent de s'établir dans la région genevoise.





|                        | En voiture | À pied |
|------------------------|------------|--------|
| École Hainard          | 2'         | 5'     |
| Coop de Bernex         | 3'         | 6'     |
| Parc de la Mairie      | 6'         | 8'     |
| Tram / Bernex-Vailly   | 5'         | 3'     |
| P+R de Bernex          | 8'         | 15'    |
| Aéroport de Genève     | 15'        | x      |
| Centre ville de Genève | 20'        | x      |

ADEN  
N° 4







# JARDINS

## D'ADEN N°4

## Les Appartements

Cette promotion propose 11 appartements allant de 40 à 140 m<sup>2</sup>.  
La répartition des appartements est la suivante :

|          |                 |    |                         |         |
|----------|-----------------|----|-------------------------|---------|
| 000/2.01 | RI              | 4P | SP 106 m <sup>2</sup>   | 1C + 1P |
| 001/3.01 | RDC             | 6P | SP 140.5 m <sup>2</sup> | 1C + 2P |
| 002/3.02 | RDC             | 5P | SP 127 m <sup>2</sup>   | 1C + 2P |
| 003/3.03 | RDC             | 3P | SP 72.5 m <sup>2</sup>  | 1C + 1P |
| 004/3.04 | RDC             | ST | SP 40 m <sup>2</sup>    | 1C      |
| 101/4.01 | 1 <sup>er</sup> | 4P | SP 126.5 m <sup>2</sup> | 1C + 1P |
| 102/4.02 | 1 <sup>er</sup> | 5P | SP 127 m <sup>2</sup>   | 1C + 2P |
| 103/4.03 | 1 <sup>er</sup> | 3P | SP 82.5 m <sup>2</sup>  | 1C + 1P |
| 104/4.04 | 1 <sup>er</sup> | ST | SP 42 m <sup>2</sup>    | 1C + 1P |
| 201/5.01 | Attique         | 4P | SP 134 m <sup>2</sup>   | 1C + 2P |
| 202/5.02 | Attique         | 3P | SP 109.5 m <sup>2</sup> | 1C + 2P |

# JARDINS

## D'ADEN N°4

Appartement 101/4.01 | 4 Pièces

CHF 1'450'000.-

### 1<sup>er</sup> Étage

2 Chambres

1 SDB

1 WC

1 Terrasse

1 Cave

1 Parking

Budgets

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Cuisine    | CHF 25'000.-             |
| Sanitaires | CHF 11'000.-             |
| Carrelage  | CHF 80.- /m <sup>2</sup> |
| Parquet    | CHF 100.-/m <sup>2</sup> |

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Surface (PPE) | 109 m <sup>2</sup> |
|---------------|--------------------|

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Surface pondérée | 126.5 m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|





# Nous Contacter

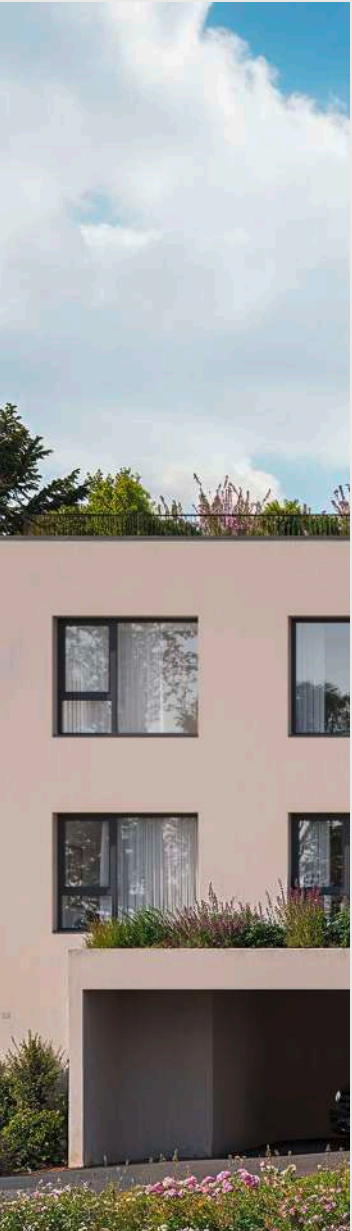
## VPI Courtage

Rue Pédro-Meylan 5  
1208 Genève, Suisse  
+41 58 590 30 20  
[info@vpicourtage.ch](mailto:info@vpicourtage.ch)



ADEN  
N°4









# JARDINS

D'ADEN N°4

[vpi.aden4.ch](http://vpi.aden4.ch)