

JARDINS D'ADEN N°4

11 APPARTEMENTS DE STANDING À BERNEX :

DU STUDIO AU 6 PIÈCES

UNE PROMOTION OAKS LANE SA

vpi.aden4.ch







JARDINS

D'ADEN N°4

Le Projet

Le projet les **JARDINS D'ADEN N°4**, au cœur de Bernex à Genève, redéfinit le luxe en matière de résidences de standing. Avec 11 appartements qui fusionnent sérénité et accès urbain, il promet un cadre de vie sans pareil.

Dans l'intimité de Bernex, les **JARDINS D'ADEN N°4** se révèle par sa sophistication. Des appartements sur trois niveaux, de 40 à 140 m², marquent le début d'une ère résidentielle de standing dans un cadre champêtre.

L'architecture des **JARDINS D'ADEN N°4** mêle modernité et fonctionnalité. L'agencement maximise espace et luminosité, offrant des intérieurs spacieux où qualité et élégance prédominent.

Les appartements se distinguent par leur performance énergétique (normes HPE), intégrant des solutions écologiques comme les pompes à chaleur et panneaux solaires, soulignant l'engagement du projet envers la durabilité et l'économie.

Bernex, avec sa tranquillité champêtre et sa proximité du centre de Genève, présente un équilibre idéal entre vie privée et accessibilité urbaine, un cadre parfait pour les résidents.

JARDINS

D'ADEN N°4

La Situation

Entre charme rural et proximité urbaine

Bernex offre le meilleur des deux mondes : un cadre paisible et naturel typique de la campagne, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne comme les écoles, les crèches, et les commerces. C'est l'endroit idéal pour se ressourcer dans un environnement verdoyant.

Bien desservie par les transports en commun et les axes routiers, Bernex se présente comme un choix privilégié pour les travailleurs désirant un accès rapide et facile à leur lieu de travail. Son réseau de transport public est particulièrement développé, avec des lignes de bus et de tramway qui relient la ville et ses environs.

De plus, deux arrêts de bus et le parc relais (P+R) de Bernex se situent à moins de 5 minutes de cette promotion.

Ce qui distingue Bernex, c'est sa proximité avec Genève. Les résidents peuvent ainsi jouir de tous les avantages de la ville sans en subir les inconvénients. En résumé, Bernex est un village moderne et dynamique offrant un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui cherchent à allier la sérénité de la campagne aux commodités de la vie urbaine. Avec ses transports en commun efficaces et sa proximité avec Genève, Bernex est une option de choix pour ceux qui envisagent de s'établir dans la région genevoise.





	En voiture	À pied
École Hainard	2'	5'
Coop de Bernex	3'	6'
Parc de la Mairie	6'	8'
Tram / Bernex-Vailly	5'	3'
P+R de Bernex	8'	15'
Aéroport de Genève	15'	x
Centre ville de Genève	20'	x

ADEN
N° 4



JARDINS

D'ADEN N°4

Les Appartements

Cette promotion propose 11 appartements allant de 40 à 140 m².
La répartition des appartements est la suivante :

000/2.01	RI	4P	SP 106 m ²	1C + 1P
001/3.01	RDC	6P	SP 140.5 m ²	1C + 2P
002/3.02	RDC	5P	SP 127 m ²	1C + 2P
003/3.03	RDC	3P	SP 72.5 m ²	1C + 1P
004/3.04	RDC	ST	SP 40 m ²	1C
101/4.01	1 ^{er}	4P	SP 126.5 m ²	1C + 1P
102/4.02	1 ^{er}	5P	SP 127 m ²	1C + 2P
103/4.03	1 ^{er}	3P	SP 82.5 m ²	1C + 1P
104/4.04	1 ^{er}	ST	SP 42 m ²	1C + 1P
201/5.01	Attique	4P	SP 134 m ²	1C + 2P
202/5.02	Attique	3P	SP 109.5 m ²	1C + 2P



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 000/2.01 | 4 Pièces

CHF 1'440'000.-

Rez-de-chaussée

2 Chambres

1 SDB

1 WC

1 Balcon

1 Jardin

1 Cave

1 Parking

Budgets

Cuisine	CHF 25'000.-
Sanitaires	CHF 7'500.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.- /m ²

Surface (PPE)	103 m ²
---------------	--------------------

Surface pondérée	106 m ²
------------------	--------------------

Surface jardin	260 m ²
----------------	--------------------



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 001/3.01 | 6 Pièces

CHF 1'760'000.-

Rez-de-chaussée

4 Chambres

2 SDB

1 WC

1 Balcon

1 Cave

2 Parkings

Budgets

Cuisine	CHF 30'000.-
Sanitaires	CHF 15'000.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.- /m ²

Surface (PPE)	137 m ²
---------------	--------------------

Surface pondérée	140.5 m ²
------------------	----------------------



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 002/3.02 | 5 Pièces

CHF 1'700'000.-

Rez-de-chaussée

3 Chambres

2 SDB

1 WC

1 Balcon

1 Jardin

1 Cave

2 Parkings

Budgets

Cuisine	CHF 30'000.-
Sanitaires	CHF 15'000.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	124 m ²
---------------	--------------------

Surface pondérée	127 m ²
------------------	--------------------

Surface jardin	228 m ²
----------------	--------------------



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 003/3.03 | 3 Pièces

CHF 900'000.-*

Rez-de-chaussée

1 Chambre

1 SDB

1 WC

1 Balcon

1 Jardin

1 Cave

1 Parking

Budgets

Cuisine	CHF 20'000.-
Sanitaires	CHF 7'500.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE) 69 m²

Surface pondérée 72.5 m²

Surface jardin 109 m²



*lot accessible en CASATAX.

JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 004/3.04 | Studio

CHF 520'000.-*

Rez-de-chaussée

1 Studio

1 SDB

1 Cave

Budgets

Cuisine	CHF 20'000.-
Sanitaires	CHF 5'500.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE) 40 m²

Surface pondérée 40 m²



*lot accessible en CASATAX.

JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 101/4.01 | 4 Pièces

CHF 1'450'000.-

1^{er} Étage

2 Chambres

1 SDB

1 WC

1 Terrasse

1 Cave

1 Parking

Budgets

Cuisine	CHF 25'000.-
Sanitaires	CHF 11'000.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	109 m ²
---------------	--------------------

Surface pondérée	126.5 m ²
------------------	----------------------



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 103/4.03 | 3 Pièces

CHF 950'000.-*

1^{er} Étage

1 Chambre

1 SDB

1 WC

1 Balcon

1 Cave

1 Parking

Budgets

Cuisine	CHF 20'000.-
Sanitaires	CHF 7'500.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	79 m ²
---------------	-------------------

Surface pondérée	82.5 m ²
------------------	---------------------



*lot accessible en CASATAX.

JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 104/4.04 | Studio

CHF 546'000.-*

1^{er} Étage

1 Studio

1 SDB

1 Cave

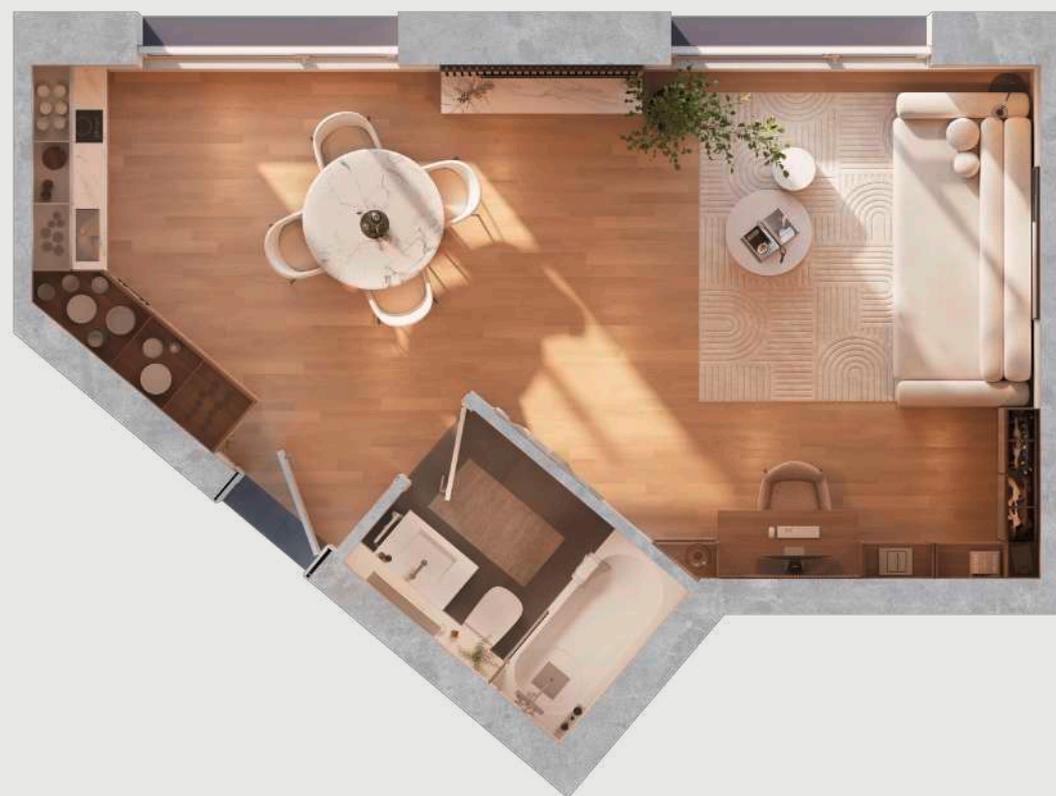
1 Parking

Budgets

Cuisine	CHF 20'000.-
Sanitaires	CHF 5'500.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	42 m ²
---------------	-------------------

Surface pondérée	42 m ²
------------------	-------------------



*lot accessible en CASATAX.

JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 201/5.01 | 4 Pièces

CHF 1'650'000.-

Attique

2 Chambres

1 SDB

1 WC

1 Terrasse

1 Cave

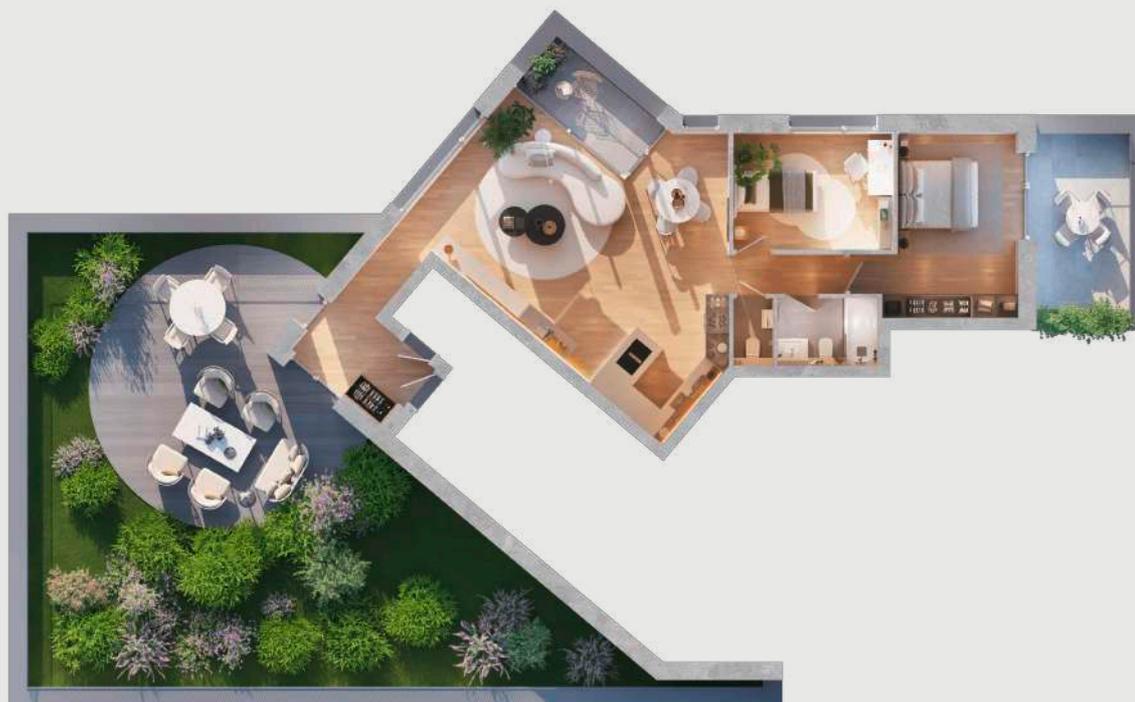
2 Parkings

Budgets

Cuisine	CHF 30'000.-
Sanitaires	CHF 10'000.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	106 m ²
---------------	--------------------

Surface pondérée	134 m ²
------------------	--------------------



JARDINS

D'ADEN N°4

Appartement 202/5.02 | 3 Pièces

CHF 1'427'800.-

Attique

1 Chambre

1 SDB

1 WC

1 Terrasse

1 Cave

2 Parkings

Budgets

Cuisine	CHF 30'000.-
Sanitaires	CHF 8'000.-
Carrelage	CHF 80.- /m ²
Parquet	CHF 100.-/m ²

Surface (PPE)	92 m ²
---------------	-------------------

Surface pondérée	109.5 m ²
------------------	----------------------



Nous Contacter

VPI Courtage

Rue Pédro-Meylan 5
1208 Genève, Suisse
+41 58 590 30 20
info@vpicourtage.ch



ADEN
N°4







JARDINS

D'ADEN N°4

vpi.aden4.ch